

## Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - OUTUBRO DE 2025

### || CARACTERÍSTICAS GERAIS

|                                  |                     |                                |                          |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Código IF</b>                 | CRA02400ANE         | <b>Público alvo</b>            | Investidor Profissional  |
| <b>Número da emissão</b>         | 1ª Emissão          | <b>Concentração</b>            | Concentrado              |
| <b>Número da(s) série(s)</b>     | Única               | <b>Segmento(s)</b>             | Produtor de Soja         |
| <b>Emissão</b>                   | 04/02/2025          | <b>Lastro</b>                  | CPR-F                    |
| <b>Vencimento</b>                | 07/10/2031          | <b>Aval</b>                    | Sim                      |
| <b>1ª Integralização</b>         | 11/02/2025          | <b>Cessão fiduciária</b>       | Sim                      |
| <b>Qtde Total Emitida</b>        | 13.500              | <b>Alienação fiduciária</b>    | Sim                      |
| <b>Qtde Total Integralizada</b>  | 13.500              | <b>Fundo de reserva</b>        | Não                      |
| <b>Valor Total da Oferta</b>     | R\$13.500.000       | <b>Fundo de despesas</b>       | Sim                      |
| <b>Valor Total Integralizado</b> | R\$13.500.000       | <b>Fundo de amortização</b>    | Sim                      |
| <b>Indexador</b>                 | CDI                 | <b>Emissora</b>                | Éxes Securitizadora S.A. |
| <b>Taxa de juros</b>             | 7,00%               | <b>Coordenadora da Oferta</b>  | Éxes Securitizadora S.A. |
| <b>Prazo</b>                     | 81 Meses            | <b>Agente fiduciário</b>       | Vórtx DTVM               |
| <b>Carência de juros</b>         | Não                 | <b>Custodiante</b>             | Vórtx DTVM               |
| <b>Carência de principal</b>     | 16 meses            | <b>Escriturador/Liquidante</b> | Vórtx DTVM               |
| <b>Regime fiduciário</b>         | Sim                 | <b>Assessoria jurídica</b>     | F.L.H. Sociedade de Adv. |
| <b>Tipo de oferta</b>            | Registro Automático | <b>Service</b>                 | SGC - SAFE GUARD CO      |

### || DADOS MENSAIS

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo Devedor do CRA</b>     | <b>31/10/2025</b> |
| <b>Quantidade em circulação</b> | 13.500            |
| <b>Preço unitário</b>           | R\$ 1.014,03      |
| <b>Valor Total</b>              | R\$ 13.689.425,13 |

|                                   | Último evento | Próximo evento previsto |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| <b>Data Evento</b>                | 08/10/2025    | 27/05/2026              |
| <b>Juros</b>                      | R\$ 1.078.853 | R\$ 1.853.968           |
| <b>Amortização</b>                | R\$ 0         | R\$ 1.575.450           |
| <b>Juros Extraordinários</b>      | não aplicável | não aplicável           |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | R\$ 0         | R\$ 0                   |
| <b>Prêmios</b>                    | R\$ 0         | R\$ 0                   |
| <b>Total</b>                      | R\$ 1.078.853 | R\$ 3.429.418           |

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária</b> |               |
| <b>Pagamento Evento - CPR-F</b>                      | R\$ 1.078.853 |
| <b>Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)</b>           | R\$ 1.078.853 |
| <b>Constituição de Fundo de Amex Compulsória</b>     | não aplicável |

| <b>Fundo de Reserva</b>   |               | <b>Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa</b> |               |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Saldo Inicial</b>      | não aplicável | <b>Saldo Inicial</b>                                              | R\$ 79.196    |
| <b>Saldo Final</b>        | não aplicável | <b>Saldo Final</b>                                                | R\$ 80.675    |
| <b>Recomposição</b>       | não aplicável | <b>Recomposição</b>                                               | não aplicável |
| <b>Devolução de saldo</b> | não aplicável | <b>Devolução de saldo</b>                                         | não aplicável |
| <b>Saldo mínimo</b>       | não aplicável | <b>Saldo mínimo</b>                                               | R\$ 40.000    |
| <b>Situação</b>           | não aplicável | <b>Situação</b>                                                   | Enquadrado    |

| <b>Despesas - pagamentos no mês</b> |           | <b>Aplicações em compromissadas</b> |       |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-------|
| <b>Despesas flat</b>                | R\$ 0     | <b>Saldo</b>                        | R\$ 0 |
| <b>Despesas recorrentes</b>         | R\$ 5.467 |                                     |       |
| <b>Tarifas bancárias</b>            | R\$ 579   |                                     |       |