

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - JANEIRO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02400ANE	Público alvo	Investidor Profissional
Número da emissão	1ª Emissão	Concentração	Concentrado
Número da(s) série(s)	Única	Segmento(s)	Produtor de Soja
Emissão	04/02/2025	Lastro	CPR-F
Vencimento	07/10/2031	Aval	Sim
1ª Integralização	11/02/2025	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	13.500	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	13.500	Fundo de reserva	Não
Valor Total da Oferta	R\$13.500.000	Fundo de despesas	Sim
Valor Total Integralizado	R\$13.500.000	Fundo de juros	Não
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	7,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	81 meses	Agente fiduciário	Vórtx DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Vórtx DTVM
Carência de principal	16 meses	Escriturador/Liquidante	Vórtx DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	F.L.H. Sociedade de Adv.
Tipo de oferta	Registro Automático	Servicer	SGC - SAFE GUARD CO

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/01/2026
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 1.066,89
Valor Total	R\$ 14.403.073,55

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	08/10/2025	27/05/2026
Juros	R\$ 1.078.852,73	R\$ 1.853.967,57
Amortização	não aplicável	R\$ 1.575.450,00
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 1.078.852,73	R\$ 3.429.417,57

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	não aplicável
Constituição de Fundo de Amex Compulsória	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 70.573,37	Despesas flat	R\$ 0
Saldo Final	R\$ 63.318,37	Despesas recorrentes	R\$ 7.740,11
Recomposição	não aplicável	Tarifas bancárias	R\$ 579
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 40.000	Aplicações em compromissadas	
Situação	Enquadrado	Saldo	R\$ 0

