

ÉXES SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 55.085.811/0001-24

NIRE 353.0063773-9

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS TRÊS SÉRIES DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DAS CLASSES SÊNIOR, MEZANINO E SUBORDINADA, DA ÉXES SECURITIZADORA S.A. LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA PERSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 06 SPE LTDA.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de fevereiro de 2026, às 10 horas, coordenada pela **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 1155, na categoria “S2”, com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, n.º 2.748, 12º andar, conjuntos 121 e 122, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 55.085.811/0001-24, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora” ou “Securitizadora”).

MESA: Presidente: André Rocha Nazaré, Secretária: Brenda Barros Neves

CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, em virtude da presença da totalidade dos titulares dos CRI em Circulação, nos termos do art. 52, §2º, da Resolução CVM nº 60/2021.

PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação (“Titulares dos CRI”) presentes, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata; (ii) OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, instituição financeira com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário; e (iii) da Emissora, conforme lista de presença constante do **Anexo I** à presente ata.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) aprovar, ou não, a dispensa do prévio atendimento das Condições Precedentes de Primeira Liberação consistentes no registro na JUCEMG das Aprovações Societárias, do protocolo do Contrato de Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente perante o Cartório de Registro de Imóveis competente e do recebimento, pela Securitizadora, da Legal Opinion sem ressalvas, previstas na Cláusula 5.4.1., itens (b), (i) e (l), respectivamente, do Termo de Emissão, exclusivamente para a realização da Primeira Liberação de Recursos, em valor correspondente a R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos) equivalente ao montante integralizado nos CRI Mezanino e nos CRI Subordinados, permanecendo inalteradas e plenamente exigíveis todas as demais Condições Precedentes aplicáveis, bem como o cumprimento

superveniente das condições ora excepcionalmente dispensadas, sem novação, renúncia ampla ou precedente para Liberação de Recursos Subsequentes.

- (ii) caso aprovado o item (i) acima, autorizar, ou não, a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação das referidas deliberações.

DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI presentes aprovaram-nas integralmente, de forma unânime e sem ressalvas.

DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes dos Titulares dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e a Secretária, a presente Assembleia devidamente instalada.

As deliberações desta Assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

O Agente Fiduciário consignou que as deliberações podem causar riscos imensuráveis à operação, inclusive com relação a constituição da garantia.

Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à CVM por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo/SP, 24 de fevereiro de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página)



(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das Três Séries da 6ª Emissão das Classes Sênior, Mezanino e Subordinada da Éxes Securitizadora S.A., realizada em 24 de fevereiro de 2026.)

André Rocha Nazaré
CPF: 406.337.578-10
Presidente

Brenda Barros Neves
CPF: 057.910.257-26
Secretária

Marina Gottschalk de Queiroz
CPF: 101.344.867-73
Diretora

Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião
CPF: 349.949.868-51
Procurador

ÉXES SECURITIZADORA S.A.
Emissora

Logan Damasceno Corrêa de Araújo
CPF: 149.954.967-93
Procurador

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Agente Fiduciário

CRI Piatra - Waiver Primeira Liberação 2026.02.24 - assinatura.pdf

Documento número #f7cb645a-57c6-4845-8d12-ea6e31a30ca6

Hash do documento original (SHA256): af0fe9baf0247a61c66453a4d9898caae8e809fc72d9f7dc6000b67b07be0041

Assinaturas



Marina Gottschalk de Queiroz

CPF: 101.344.867-73

Assinou como diretor(a) em 24 fev 2026 às 15:53:18



André Rocha Nazaré

CPF: 406.337.578-10

Assinou como presidente em 24 fev 2026 às 15:32:41



Brenda Barros Neves

CPF: 057.910.257-26

Assinou como secretário(a) em 24 fev 2026 às 15:44:13



Felipe Augusto da Costa Malta Moreira

CPF: 449.527.258-63

Assinou como procurador em 24 fev 2026 às 15:51:12



Bruno Alexandre Licarião Rocha

CPF: 278.107.688-08

Assinou como diretor(a) em 24 fev 2026 às 16:06:23



CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO

CPF: 125.336.646-26

Assinou como procurador em 24 fev 2026 às 17:23:01



Logan Damasceno Corrêa de Araújo

CPF: 149.954.967-93

Assinou como procurador em 24 fev 2026 às 17:42:45



Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião

CPF: 349.949.868-51

Assinou como procurador em 24 fev 2026 às 15:34:51

Log

24 fev 2026, 15:25:17	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 criou este documento número f7cb645a-57c6-4845-8d12-ea6e31a30ca6. Data limite para assinatura do documento: 26 de março de 2026 (15:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: marina.queiroz@exes.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marina Gottschalk de Queiroz e CPF 101.344.867-73.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: tiago.licario@exes.com.br para assinar como procurador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tiago Augusto dos Santos Silva Licarão e CPF 349.949.868-51.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: andre.rocha@exes.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo André Rocha Nazaré e CPF 406.337.578-10.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: bruno@exes.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Alexandre Licarão Rocha e CPF 278.107.688-08.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: felipe.moreira@exes.com.br para assinar como procurador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Felipe Augusto da Costa Malta Moreira e CPF 449.527.258-63.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: cassiel@ghiaasset.com.br para assinar como procurador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO e CPF 125.336.646-26.

24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: Logan.correa@oliveiratrust.com.br para assinar como procurador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Logan Damasceno Corrêa de Araújo e CPF 149.954.967-93.
24 fev 2026, 15:32:40	Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: brenda.barros@exes.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Brenda Barros Neves e CPF 057.910.257-26.
24 fev 2026, 15:32:41	André Rocha Nazaré assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail andre.rocha@exes.com.br. CPF informado: 406.337.578-10. IP: 201.6.230.194. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 15:34:51	Tiago Augusto dos Santos Silva Licaríão assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail tiago.licario@exes.com.br. CPF informado: 349.949.868-51. IP: 189.47.52.232. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56826274062384 e longitude -46.68684874918699. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 15:44:13	Brenda Barros Neves assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail brenda.barros@exes.com.br. CPF informado: 057.910.257-26. IP: 201.1.195.179. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58213328508529 e longitude -46.62697127096911. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 15:51:12	Felipe Augusto da Costa Malta Moreira assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail felipe.moreira@exes.com.br. CPF informado: 449.527.258-63. IP: 189.47.52.232. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 15:53:18	Marina Gottschalk de Queiroz assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail marina.queiroz@exes.com.br. CPF informado: 101.344.867-73. IP: 189.47.52.232. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 16:06:23	Bruno Alexandre Licaríão Rocha assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno@exes.com.br. CPF informado: 278.107.688-08. IP: 177.26.251.172. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56873845393028 e longitude -46.68651711702536. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 17:23:01	CASSIEL EDUARDO BARBOSA FERES DE CASTRO assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail cassiel@ghiaasset.com.br. CPF informado: 125.336.646-26. IP: 172.225.223.6. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -18.90860781903755 e longitude -48.26145370137917. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 17:42:45	Logan Damasceno Corrêa de Araújo assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail Logan.correa@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 149.954.967-93. IP: 177.38.101.66. Componente de assinatura versão 1.1389.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 fev 2026, 17:42:45	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f7cb645a-57c6-4845-8d12-ea6e31a30ca6.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f7cb645a-57c6-4845-8d12-ea6e31a30ca6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.