

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA003.01.HINOVE - NOVEMBRO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA025001UT	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	3ª Emissão	Público alvo	Investidor Qualificado
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	11/06/2025	Segmento(s)	Produtor de fertilizantes
Vencimento	13/06/2029	Lastro	CPR-F
1ª Integralização	16/06/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	70.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	70.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$70.000.000	Fundo de reserva	Sim
Valor Total Integralizado	R\$70.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	4,20%	Coordenadora da Oferta	Banco Santander e Éxes Coordenador:
Prazo	48 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	11 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	11 meses	Assessoria jurídica	Cescon Barieu Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	30/11/2025
Quantidade em circulação	70.000
Preço unitário	R\$ 1.007,89
Valor Total	R\$ 70.552.270,11

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Último evento	12/11/2025	12/12/2025
Juros	R\$ 1.058.114	R\$ 1.058.114
Amortização	R\$ 0	R\$ 0
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	R\$ 0	R\$ 0
Prêmios	R\$ 0	R\$ 0
Total	R\$ 1.058.114	R\$ 1.058.114
Próximo evento previsto	12/12/2025	14/01/2026

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	R\$ 1.058.114
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	R\$ 21.233.465

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 5.978.595	Saldo Inicial	R\$ 80.975
Saldo Final	R\$ 6.026.470	Saldo Final	R\$ 59.656
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 5.920.839	Saldo mínimo	R\$ 50.000
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês		Aplicações em Compromissadas	
Despesas flat	R\$ 0	Saldo	R\$ 0
Despesas recorrentes	R\$ 22.189		

Razão de Cobertura	
Percentual Mínimo	10%
Percentual apurado	30%
Status da Cobertura Mínima mensal	Atendido
<u>*Conforme Cláusula 4.1, a Razão de Garantia deve corresponder ao maior valor apurado entre 10% do Saldo Devedor e 150% da próxima PMT</u>	

Razão de Garantia da Cessão Fiduciária

