

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA002.01.Madre - MAIO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Código IF | CRA02400ANE | Público alvo | Investidor Profissional |
| Número da emissão | 1ª Emissão | Concentração | Concentrado |
| Número da(s) série(s) | Única | Segmento(s) | Produtor de Soja |
| Emissão | 04/02/2025 | Lastro | CPR-F |
| Vencimento | 07/10/2031 | Aval | Sim |
| 1ª Integralização | 11/02/2025 | Cessão fiduciária | Sim |
| Qtde Total Emitida | 13.500 | Alienação fiduciária | Sim |
| Qtde Total Integralizada | 13.500 | Fundo de reserva | Não |
| Valor Total da Oferta | R\$13.500.000 | Fundo de despesas | Sim |
| Valor Total Integralizado | R\$13.500.000 | Fundo de amortização | Sim |
| Indexador | CDI | Emissora | Éxes Securitizadora S.A. |
| Taxa de juros | 7,00% | Coordenadora da Oferta | Éxes Securitizadora S.A. |
| Prazo | 81 Meses | | |
| Carência de juros | Não | Agente fiduciário | Vórtx DTVM |
| Carência de principal | 16 meses | Custodiante | Vórtx DTVM |
| Regime fiduciário | Sim | Escriturador/Liquidante | Vórtx DTVM |
| Tipo de oferta | Registro Automático | Assessoria jurídica | F.L.H. Sociedade de Adv. |

|| DADOS MENSAIS

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Saldo Devedor do CRA | 31/05/2025 |
| Quantidade em circulação | 13.500 |
| Preço unitário | R\$ 1.001,62 |
| Valor Total | R\$ 13.521.914,70 |

| | Último evento | Próximo evento previsto |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| Data Evento | 28/05/2025 | 08/10/2025 |
| Juros | R\$ 771.326 | R\$ 1.069.403 |
| Amortização | não aplicável | não aplicável |
| Juros Extraordinários | não aplicável | não aplicável |
| Amortização Extraordinária | não aplicável | não aplicável |
| Prêmios | não aplicável | não aplicável |
| Total | 57 | R\$ 1.069.403 |

| | |
|--|---------------|
| Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária | |
| Pagamento Evento - CPR-F | R\$ 771.326 |
| Conta Vinculada (Cessão Fiduciária) | não aplicável |
| Constituição de Fundo de Amex Compulsória | não aplicável |

| Fundo de Reserva | | Fundo de Despesa | |
|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Saldo Inicial | não aplicável | Saldo Inicial | R\$ 102.433 |
| Saldo Final | não aplicável | Saldo Final | R\$ 102.289 |
| Recomposição | não aplicável | Recomposição | não aplicável |
| Devolução de saldo | não aplicável | Devolução de saldo | não aplicável |
| Saldo mínimo | não aplicável | Saldo mínimo | R\$ 40.000 |
| Situação | não aplicável | Situação | Enquadrado |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Despesas - pagamentos no mês | |
| Despesas flat | R\$ 0 |
| Despesas recorrentes | R\$ 4.936 |
| Tarifas bancárias | R\$ 602 |