

## Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA007.01.MANGANELI - OUTUBRO DE 2025

### || CARACTERÍSTICAS GERAIS

|                           |               |                         |                          |
|---------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| Ref. 07/2025              | CRA025004H5   | Tipo de oferta          | Registro Automático      |
| Número da emissão         | 7ª Emissão    | Público alvo            | Investidor Profissional  |
| Número da(s) série(s)     | Única         | Concentração            | Concentrado              |
| Emissão                   | 07/07/2025    | Segmento(s)             | Grãos                    |
| Vencimento                | 23/05/2029    | Lastro                  | CPR-F                    |
| 1ª Integralização         | 16/07/2025    | Aval                    | Sim                      |
| Qtde Total Emitida        | 28.000        | Cessão fiduciária       | Sim                      |
| Qtde Total Integralizada  | 28.000        | Alienação fiduciária    | Sim                      |
| Valor Total da Oferta     | R\$28.000.000 | Fundo de reserva        | Não                      |
| Valor Total Integralizado | R\$28.000.000 | Fundo de despesas       | Sim                      |
| Indexador                 | CDI           | Emissora                | Éxes Securitizadora S.A. |
| Taxa de juros             | 6,50%         | Coordenadora da Oferta  | Éxes Securitizadora S.A. |
| Prazo                     | 10 meses      | Agente fiduciário       | Oliveira Trust DTVM      |
| Carência de juros         | Não           | Custodiante             | Oliveira Trust DTVM      |
| Carência de principal     | 47 meses      | Escriturador/Liquidante | Oliveira Trust DTVM      |
| Regime fiduciário         | Sim           | Assessoria jurídica     | FLH                      |

### || DADOS MENSAIS

| Saldo Devedor do CRA     | 31/10/2025        |
|--------------------------|-------------------|
| Quantidade em circulação | 28.000            |
| Preço unitário           | R\$ 1.063,62      |
| Valor Total              | R\$ 29.781.457,92 |

|                            | Último evento | Próximo evento previsto |
|----------------------------|---------------|-------------------------|
| Data Evento                | não aplicável | 22/05/2026              |
| Juros                      | não aplicável | R\$ 5.235.911           |
| Amortização                | não aplicável | R\$ 9.333.324           |
| Juros Extraordinários      | não aplicável | não aplicável           |
| Amortização Extraordinária | não aplicável | não aplicável           |
| Prêmios                    | não aplicável | não aplicável           |
| Total                      | não aplicável | R\$ 14.569.235          |

| Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Pagamento Evento - CPR-F                      | não aplicável |
| Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)       | não aplicável |

| Fundo de Reserva   |               | Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa |               |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Saldo Inicial      | não aplicável | Saldo Inicial                                              | R\$ 115.543   |
| Saldo Final        | não aplicável | Saldo Final                                                | R\$ 108.496   |
| Recomposição       | não aplicável | Recomposição                                               | não aplicável |
| Devolução de saldo | não aplicável | Devolução de saldo                                         | não aplicável |
| Saldo mínimo       | não aplicável | Saldo mínimo                                               | R\$ 70.000    |
| Situação           | não aplicável | Situação                                                   | Enquadrado    |

| Despesas - pagamentos no mês |           | Aplicações em compromissadas |            |
|------------------------------|-----------|------------------------------|------------|
| Despesas flat                | R\$ 0     | Saldo                        | R\$ 44.056 |
| Despesas recorrentes         | R\$ 7.973 |                              |            |