

COMUNICADO AO MERCADO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DAS CLASSES SÊNIOR, MEZANINO E SUBORDINADA DA 6ª
EMIÇÃO DA**



ÉXES SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora

CNPJ nº 55.085.811/0001-24

Avenida Rebouças, nº 2.748, andar 12, cj. 121 e 122, sala 2, Pinheiros

CEP 05.402-500, São Paulo – SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI Sênior: BREXSECRI095

CÓDIGO ISIN DOS CRI Mezanino: BREXSECRI0E9

CÓDIGO ISIN DOS CRI Subordinados: BREXSECRI0F6

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/042 (CRI Sênior),
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/043 (CRI Mezanino) e
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/044 (CRI Subordinado) realizado em
02/02/2026 sob o nº de Processo SRE/0299/2026**

A **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o código 1155, categoria "S2", e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.748, andar 12, cj. 121 e 122, sala 2, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 55.085.811/0001-24 ("Emissora" ou "Securitizadora"), no âmbito das Classes Sênior, Mezanino e Subordinado de sua 6ª emissão, informa que a primeira data de liquidação dos CRI das Classes Mezanino e Subordinada foi alterada, deixando de ser no dia 09 de fevereiro de 2026, e passando a ser o dia 11 de fevereiro de 2026.

Em razão de não ter havido ainda coleta de intenções de investimento no âmbito da Oferta, não haverá abertura de prazo de retratação de Investidores.

Segue abaixo cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem dos eventos e as datas para os principais eventos:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	02/02/2026
2	Registro na CVM	02/02/2026
3	Divulgação do Anúncio de Início ⁽³⁾	03/02/2026
4	Data da Primeira Liquidação financeira dos CRI da Classe Sênior	06/02/2026
5	Data da Primeira Liquidação financeira dos CRI da Classes Mezanino e Subordinada	11/02/2026
6.	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽⁴⁾	02/08/2026

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(3) Data de Início da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Início a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

(4) Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no *website* da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor ("Investidores Profissionais").

Emissora

Endereço: Avenida Rebouças, nº 2748, andar 12, cj. 121 e 122, sala 2, Pinheiros, CEP 05.402-500

Website: <https://www.exes.com.br/>

CVM (Fundos NET)

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Éxes Securitizadora S.A.". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período de 01/10/2019 até a data da busca. Localizar a categoria: "Termo de Securitização" e selecionar o "Download");

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro
CEP 01010-010, São Paulo – SP

Website: www.b3.com.br (nesse website, clicar em "Produtos e Serviços" no canto superior esquerdo; em seguida, na coluna "Negociação", clicar no item "Renda Fixa"; em seguida, no menu "Títulos Privados", clicar em "Saiba Mais"; em seguida, na barra no canto superior esquerdo, clicar em "CRI" e, à direita da página, no menu "Sobre o CRI", clicar em "CRIs segmento Balcão"; em seguida, selecionar "Emissor" e "Buscar" por "Éxes Securitizadora S.A.", selecionando a Oferta).

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À NEGOCIAÇÃO, CONFORME DESCRITO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

LEIA ATENTAMENTE O O TERMO DE SECURITIZAÇÃO DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, AS CEDENTES, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO, JUNTO À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

Este Comunicado ao Mercado é datado de 09 de fevereiro de 2026.



Assessor Legal

