

# Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - MARÇO DE 2026

## || CARACTERÍSTICAS GERAIS

<b>Código IF</b>	CRA02400ANE	<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional
<b>Número da emissão</b>	1ª Emissão	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Número da(s) série(s)</b>	Única	<b>Segmento(s)</b>	Produtor de Soja
<b>Emissão</b>	04/02/2025	<b>Lastro</b>	CPR-F
<b>Vencimento</b>	07/10/2031	<b>Aval</b>	Sim
<b>1ª Integralização</b>	11/02/2025	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Emitida</b>	13.500	<b>Alienação fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Integralizada</b>	13.500	<b>Fundo de reserva</b>	Não
<b>Valor Total da Oferta</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Valor Total Integralizado</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Emissora</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Taxa de juros</b>	7,00%	<b>Coordenadora da Oferta</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Prazo</b>	81 meses	<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de juros</b>	Não	<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de principal</b>	16 meses	<b>Escriturador/Liquidante</b>	Vórtx DTVM
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Assessoria jurídica</b>	F.L.H. Sociedade de Adv.
<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático	<b>Servicer</b>	SGC - SAFE GUARD CO

## || DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/03/2026
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 1.102,41
Valor Total	R\$ 14.882.472,62

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
<b>Data Evento</b>	08/10/2025	27/05/2026
<b>Juros</b>	R\$ 1.078.852,73	R\$ 1.848.260,88
<b>Amortização</b>	não aplicável	R\$ 1.575.450,00
<b>Juros Extraordinários</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Amortização Extraordinária</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Prêmios</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Total</b>	R\$ 1.078.852,73	R\$ 3.423.710,88

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
<b>Pagamento Evento - CPR-F</b>	não aplicável
<b>Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)</b>	não aplicável
<b>Constituição de Fundo de Amex Compulsória</b>	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
<b>Saldo Inicial</b>	R\$ 18.346,38	<b>Despesas flat</b>	R\$ 0,00
<b>Saldo Final</b>	R\$ 62.034,45	<b>Despesas recorrentes</b>	R\$ 6.232,85
<b>Recomposição</b>	não aplicável	<b>Tarifas bancárias</b>	R\$ 608,28
<b>Devolução de saldo</b>	não aplicável		
<b>Saldo mínimo</b>	R\$ 40.000,00	<b>Aplicações em compromissadas</b>	
<b>Situação</b>	Enquadrado	<b>Saldo</b>	R\$ 0,00