

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRI009.Midway (Riachuelo) - Fevereiro de 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	25L3129615	Regime Fiduciário	Sim
Código ISIN	BREXSECRI0D1	Tipo de Oferta	Pública
Código SRE	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/841	Público Alvo	Investidores Profissionais
Número da Emissão	9ª Emissão	Lastro	CCI
Emissora	Éxes Securitizadora S.A.	Concentração	Concentrado
Número de Séries	Série Única	Segmento(s)	Comercial
Data de Emissão	17/12/2025	Aval	Não
Data de Vencimento	27/12/2029	Cessão Fiduciária	Sim
Integralização	29/12/2029	Alienação Fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	663.740	Fundo de Reserva	Não
Qtde Total Integralizada	663.740	Fundo de Despesas	Sim
Valor Total da Oferta	R\$ 663.740.000,00	Fundo de Obras	Não
Indexador	IPCA	Coordenador Líder da Oferta	BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.
Taxa de juros	8,18%	Agente Fiduciário	GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DTVM LTDA.
Prazo	48 meses	Custodiante	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A
Carência de Juros	12 meses	Escriturador/Liquidante	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Carência de Principal	12 meses	Assessoria jurídica	MACHADO MEYER,SENDACZ E OPICE ADVOGADOS

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRI	28/02/2026
Quantidade em circulação	663.740
Preço unitário	R\$ 1.019,68
Valor Total	R\$ 676.803.362,82

	Próximo Evento Previsto	Próximo Evento Previsto
Data Evento	não aplicável	29/12/2026
Juros	não aplicável	R\$ 55.553.857
Amortização	não aplicável	R\$ 147.453.823
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 208.881.698

Fluxo Recebíveis - Lastro	
Pagamento Evento - CCV	não aplicável

Despesas - Pagamentos no mês		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Despesas Flat	R\$ 964.276	Saldo Inicial	R\$ 1.745.312
Despesas Recorrentes	R\$ 11.414	Saldo Final	R\$ 782.222
Tarifas Bancárias	R\$ 91		