

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 007 MANGANELI - SETEMBRO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Ref. 07/2025	CRA025004H5	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	7ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	07/07/2025	Segmento(s)	Grãos
Vencimento	23/05/2029	Lastro	CPR-F
1ª Integralização	16/07/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	28.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	28.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$28.000.000	Fundo de reserva	Não
Valor Total Integralizado	R\$28.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	6,50%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	10 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	47 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	FLH

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	30/09/2025
Quantidade em circulação	28.000
Preço unitário	R\$ 1.044,21
Valor Total	R\$ 29.237.778,25

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	não aplicável	22/05/2026
Juros	não aplicável	R\$ 5.235.911
Amortização	não aplicável	R\$ 9.333.324
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 14.569.235

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	não aplicável

Fundo de Reserva		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	não aplicável	Saldo Inicial	R\$ 123.430
Saldo Final	não aplicável	Saldo Final	R\$ 115.543
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	não aplicável	Saldo mínimo	R\$ 70.000
Situação	não aplicável	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês		Aplicações em compromissadas	
Despesas flat	R\$ 19.085	Saldo	R\$ 43.773
Despesas recorrentes	R\$ 8.962		