

## Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA002.01.Madre - MARÇO DE 2025

### II CARACTERÍSTICAS GERAIS

<b>Código IF</b>	CRA02400ANE	<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional
<b>Número da emissão</b>	1ª Emissão	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Número da(s) série(s)</b>	Única	<b>Segmento(s)</b>	Produtor de Soja
<b>Emissão</b>	04/02/2025	<b>Lastro</b>	CPR-F
<b>Vencimento</b>	07/10/2031	<b>Aval</b>	Sim
<b>1ª Integralização</b>	11/02/2025	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Emitida</b>	13.500	<b>Alienação fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Integralizada</b>	13.500	<b>Fundo de reserva</b>	Não
<b>Valor Total da Oferta</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Valor Total Integralizado</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de amortização</b>	Sim
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Emissora</b>	Exes Securitizadora S.A.
<b>Taxa de juros</b>	7,00%	<b>Coordenadora da Oferta</b>	Exes Securitizadora S.A.
<b>Prazo</b>	81 Meses	<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de juros</b>	Não	<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de principal</b>	2 mês	<b>Escriturador/Liquidante</b>	Vórtx DTVM
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Assessoria jurídica</b>	F.L.H. Sociedade de Adv.
<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático		

### II DADOS MENSAIS

<b>Saldo Devedor do CRA</b>	<b>31/03/2025</b>
<b>Quantidade em circulação</b>	13.500
<b>Preço unitário</b>	R\$ 1.024,72
<b>Valor Total</b>	R\$ 13.833.717,91

<b>Calendário de Eventos</b>	
<b>Último evento</b>	não aplicável
<b>Juros</b>	não aplicável
<b>Amortização</b>	não aplicável
<b>Juros Extraordinários</b>	não aplicável
<b>Amortização Extraordinária</b>	não aplicável
<b>Prêmios</b>	não aplicável
<b>Total</b>	não aplicável
<b>Próximo evento</b>	28/05/2025

<b>Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária</b>	
<b>Pagamento Evento - CPR-F</b>	não aplicável
<b>Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)</b>	não aplicável
<b>Constituição de Fundo de Amex Compulsória</b>	não aplicável

<b>Fundo de Reserva</b>		<b>Fundo de Despesa</b>	
<b>Saldo Inicial</b>	N/A	<b>Saldo Inicial</b>	R\$ 100.058
<b>Saldo Final</b>	N/A	<b>Saldo Final</b>	R\$ 101.641
<b>Recomposição</b>	N/A	<b>Recomposição</b>	-
<b>Devolução de saldo</b>	N/A	<b>Devolução de saldo</b>	-
<b>Saldo mínimo</b>	N/A	<b>Saldo mínimo</b>	R\$ 40.000
<b>Situação</b>	N/A	<b>Situação</b>	Enquadrado

<b>Despesas - pagamentos no mês</b>	
<b>Despesas flat</b>	R\$ 50.922
<b>Despesas recorrentes</b>	R\$ 5.877
<b>Tarifas bancárias</b>	R\$ 1.086