

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA002.01.Madre - MARÇO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02400ANE	Público alvo	Investidor Profissional
Número da emissão	1ª Emissão	Concentração	Concentrado
Número da(s) série(s)	Única	Segmento(s)	Produtor de Soja
Emissão	04/02/2025	Lastro	CPR-F
Vencimento	07/10/2031	Aval	Sim
1ª Integralização	11/02/2025	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	13.500	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	13.500	Fundo de reserva	Não
Valor Total da Oferta	R\$13.500.000	Fundo de despesas	Sim
Valor Total Integralizado	R\$13.500.000	Fundo de amortização	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	7,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	81 Meses		
Carência de juros	Não	Agente fiduciário	Vórtx DTVM
Carência de principal	2 mês	Custodiante	Vórtx DTVM
Regime fiduciário	Sim	Escriturador/Liquidante	Vórtx DTVM
Tipo de oferta	Registro Automático	Assessoria jurídica	F.L.H. Sociedade de Adv.

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/03/2025
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 1.024,72
Valor Total	R\$ 13.833.717,91

Calendário de Eventos	
Último evento	não aplicável
Juros	não aplicável
Amortização	não aplicável
Juros Extraordinários	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável
Prêmios	não aplicável
Total	não aplicável
Próximo evento	28/05/2025

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	não aplicável
Constituição de Fundo de Amex Compulsória	não aplicável

Fundo de Reserva		Fundo de Despesa	
Saldo Inicial	N/A	Saldo Inicial	R\$ 100.058
Saldo Final	N/A	Saldo Final	R\$ 101.641
Recomposição	N/A	Recomposição	-
Devolução de saldo	N/A	Devolução de saldo	-
Saldo mínimo	N/A	Saldo mínimo	R\$ 40.000
Situação	N/A	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês	
Despesas flat	R\$ 50.922
Despesas recorrentes	R\$ 5.877
Tarifas bancárias	R\$ 1.086