

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA005.01.Deale - JANEIRO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA0250025T	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	5ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	30/04/2025	Segmento(s)	Produtor rural
Vencimento	25/11/2030	Lastro	Nota Comercial
1ª Integralização	07/05/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	130.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	68.000.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$130.000.000	Fundo de reserva	Sim
Indexador	CDI	Fundo de despesas	Sim
Taxa de juros	4,00%	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	66 meses	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Carência de juros	Não	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	6	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
		Assessoria jurídica	Vieria Rezende Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/01/2026
Quantidade em circulação	68.000.000
Preço unitário	R\$ 0,95
Valor Total	R\$ 64.929.206,36

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	22/01/2026	24/02/2026
Juros	R\$ 889.185	R\$ 966.804
Amortização	R\$ 1.115.190	R\$ 1.115.159
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 2.004.375	R\$ 2.081.963

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	R\$ 2.004.375
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	R\$ 0

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa
Saldo Inicial	Saldo Inicial
Saldo Final	Saldo Final
Recomposição	Recomposição
Devolução de saldo	Devolução de saldo
Saldo mínimo	Saldo mínimo
Situação	Situação

Despesas - pagamentos no mês	Aplicações em compromissadas
Despesas flat	Saldo
Despesas recorrentes	

