

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - NOVEMBRO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02400ANE	Público alvo	Investidor Profissional
Número da emissão	1ª Emissão	Concentração	Concentrado
Número da(s) série(s)	Única	Segmento(s)	Produtor de Soja
Emissão	04/02/2025	Lastro	CPR-F
Vencimento	07/10/2031	Aval	Sim
1ª Integralização	11/02/2025	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	13.500	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	13.500	Fundo de reserva	Não
Valor Total da Oferta	R\$13.500.000	Fundo de despesas	Sim
Valor Total Integralizado	R\$13.500.000	Fundo de amortização	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	7,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	81 Meses	Agente fiduciário	Vórtx DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Vórtx DTVM
Carência de principal	16 meses	Escriturador/Liquidante	Vórtx DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	F.L.H. Sociedade de Adv.
Tipo de oferta	Registro Automático	Servicer	SGC - SAFE GUARD CO

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	30/11/2025
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 1.029,95
Valor Total	R\$ 13.904.282,72

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	08/10/2025	27/05/2026
Juros	R\$ 1.078.853	R\$ 1.853.968
Amortização	não aplicável	R\$ 1.575.450
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 1.078.853	R\$ 3.429.418

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	não aplicável
Constituição de Fundo de Amex Compulsória	não aplicável

Fundo de Reserva		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	não aplicável	Saldo Inicial	R\$ 80.675
Saldo Final	não aplicável	Saldo Final	R\$ 75.790
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	não aplicável	Saldo mínimo	R\$ 40.000
Situação	não aplicável	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês		Aplicações em compromissadas	
Despesas flat	R\$ 0	Saldo	R\$ 0
Despesas recorrentes	R\$ 5.460		
Tarifas bancárias	R\$ 579		