

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA005.01.Deale - FEVEREIRO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA0250025T	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	5ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	30/04/2025	Segmento(s)	Produtor rural
Vencimento	25/11/2030	Lastro	Nota Comercial
1ª Integralização	07/05/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	130.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	68.000.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$130.000.000	Fundo de reserva	Sim
Indexador	CDI	Fundo de despesas	Sim
Taxa de juros	4,00%	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	66 meses	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Carência de juros	Não	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	6	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
		Assessoria jurídica	Vieria Rezende Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	28/02/2026
Quantidade em circulação	R\$ 68.000.000,00
Preço unitário	R\$ 0,94
Valor Total	R\$ 63.674.150,76

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	24/02/2026	24/03/2026
Juros	R\$ 966.804,28	R\$ 904.563,88
Amortização	R\$ 1.115.159,20	R\$ 1.115.177,56
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 2.081.963,48	R\$ 2.019.741,44

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	R\$ 2.081.963,48
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	R\$ 34.028.367,19

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 2.373.040,67	Saldo Inicial	R\$ 182.507,06
Saldo Final	R\$ 2.391.836,63	Saldo Final	R\$ 177.859,44
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 2.019.741,44	Saldo mínimo	R\$ 151.067,60
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês		Aplicações em compromissadas	
Despesas flat	R\$ 0,00	Saldo	não aplicável
Despesas recorrentes	R\$ 5.632,90		

Razão de Garantia da Cessão Fiduciária

