

## Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 007 MANGANELI - AGOSTO DE 2025

### || CARACTERÍSTICAS GERAIS

|                                  |               |                                |                          |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Ref. 07/2025</b>              | CRA025004H5   | <b>Tipo de oferta</b>          | Registro Automático      |
| <b>Número da emissão</b>         | 7ª Emissão    | <b>Público alvo</b>            | Investidor Profissional  |
| <b>Número da(s) série(s)</b>     | Única         | <b>Concentração</b>            | Concentrado              |
| <b>Emissão</b>                   | 07/07/2025    | <b>Segmento(s)</b>             | Grãos                    |
| <b>Vencimento</b>                | 23/05/2029    | <b>Lastro</b>                  | CPR-F                    |
| <b>1ª Integralização</b>         | 16/07/2025    | <b>Aval</b>                    | Sim                      |
| <b>Qtde Total Emitida</b>        | 28.000        | <b>Cessão fiduciária</b>       | Sim                      |
| <b>Qtde Total Integralizada</b>  | 28.000        | <b>Alienação fiduciária</b>    | Sim                      |
| <b>Valor Total da Oferta</b>     | R\$28.000.000 | <b>Fundo de reserva</b>        | Não                      |
| <b>Valor Total Integralizado</b> | R\$28.000.000 | <b>Fundo de despesas</b>       | Sim                      |
| <b>Indexador</b>                 | CDI           | <b>Emissora</b>                | Éxes Securitizadora S.A. |
| <b>Taxa de juros</b>             | 6,50%         | <b>Coordenadora da Oferta</b>  | Éxes Securitizadora S.A. |
| <b>Prazo</b>                     | 10 meses      | <b>Agente fiduciário</b>       | Oliveira Trust DTVM      |
| <b>Carência de juros</b>         | Não           | <b>Custodiante</b>             | Oliveira Trust DTVM      |
| <b>Carência de principal</b>     | 47 meses      | <b>Escriturador/Liquidante</b> | Oliveira Trust DTVM      |
| <b>Regime fiduciário</b>         | Sim           | <b>Assessoria jurídica</b>     | FLH                      |

### || DADOS MENSAIS

| Saldo Devedor do CRA     | 31/08/2025        |
|--------------------------|-------------------|
| Quantidade em circulação | 28.000            |
| Preço unitário           | R\$ 1.025,97      |
| Valor Total              | R\$ 28.727.026,50 |

|                                   | Último evento | Próximo evento previsto |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| <b>Data Evento</b>                | não aplicável | 22/05/2026              |
| <b>Juros</b>                      | não aplicável | R\$ 5.235.911           |
| <b>Amortização</b>                | não aplicável | R\$ 9.333.324           |
| <b>Juros Extraordinários</b>      | não aplicável | não aplicável           |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | não aplicável | não aplicável           |
| <b>Prêmios</b>                    | não aplicável | não aplicável           |
| <b>Total</b>                      | não aplicável | R\$ 14.569.235          |

| Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Pagamento Evento - CPR-F                      | não aplicável |
| Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)       | não aplicável |

| Fundo de Reserva   |               | Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa |               |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Saldo Inicial      | não aplicável | Saldo Inicial                                              | R\$ 136.271   |
| Saldo Final        | não aplicável | Saldo Final                                                | R\$ 123.430   |
| Recomposição       | não aplicável | Recomposição                                               | não aplicável |
| Devolução de saldo | não aplicável | Devolução de saldo                                         | não aplicável |
| Saldo mínimo       | não aplicável | Saldo mínimo                                               | R\$ 70.000    |
| Situação           | não aplicável | Situação                                                   | Enquadrado    |

| Despesas - pagamentos no mês |             |
|------------------------------|-------------|
| Despesas flat                | R\$ 111.484 |
| Despesas recorrentes         | R\$ 6.406   |