

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 9ª (NONA) EMISSÃO, EM CLASSE ÚNICA, EM SÉRIE ÚNICA DA



ÉXES SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S2 - CVM nº 1.155
CNPJ nº 55.085.811/0001-24

Avenida Rebouças, nº 2.748, 12º andar, conjuntos 121 e 122, sala 2, Pinheiros, CEP 05.402-500, São Paulo-SP

Vinculados a créditos imobiliários cedidos pela

RCHLO
RIACHUELO

LOJAS RIACHUELO S.A.

Companhia Fechada
CNPJ nº 33.200.056/0001-49

Rua Lemos Monteiro, nº 120, Edifício Pinheiros One, Bairro Butantã, CEP 05501-050, São Paulo – SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BREXSECRI0D1

O registro da Oferta dos CRI na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/841, foi concedido em 26 de dezembro de 2025 por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Não foi contratada agência de classificação de risco para atribuir classificação de risco à Oferta.

A **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, na categoria "S2", sob o código 1.155, com sede na cidade

de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.748, 12º andar, conjuntos 121 e 122, sala 2, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no Cadastro da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 55.085.811/0001-24 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.637.739 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 ("BTG Pactual" ou "Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("**Anúncio de Encerramento**"), comunica, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da distribuição pública de 663.740 (seiscentos e sessenta e três mil e setecentos e quarenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 9ª (nona) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora ("CRI"), vinculados a créditos imobiliários diversificados cedidos por determinadas empresas vinculados a direitos creditórios imobiliários cedidos pelas **LOJAS RIACHUELO S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Lemos Monteiro, nº 120 15º andar, Edifício Pinheiros One, Bairro Butantã, CEP 05501-050, inscrita no CNPJ sob o nº 33.200.056/0001-49 ("Cedente"), conforme elencadas no Termo de Securitização (conforme definido abaixo), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de **R\$ 663.740.000,00 (seiscentos e sessenta e três milhões, setecentos e quarenta mil reais)**.

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição da própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, e em observância aos termos e condições previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, em Série Única, da 9ª (Nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Éxes Securitizadora S.A Vinculados a Créditos Imobiliários Cedidos pela Lojas Riachuelo S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado em 17 de dezembro de 2025, conforme aditado em 26 de dezembro de 2025, entre a Emissora e a **GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Av. Ayrton Senna, nº 3000, parte 3 Bloco Itanhangá, Sala 3105, Barra da Tijuca, Cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22.775 003, inscrita no CNPJ sob o n.º 10.749.264/0001-04, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI		
Investidor	Quantidade de subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	663.740,00000000
Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
Total	0	0

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 07 de janeiro de 2026.



Para fins do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA, os CRI são classificados como: (a) Categoria: Corporativo, nos termos do artigo 4º, inciso i, item “b”, das Regras e Procedimentos ANBIMA; (b) Concentração: Concentrado, nos termos do artigo 4º, inciso ii, item “b”, das Regras e Procedimentos ANBIMA; (c) Tipo de Segmento: Shopping/Lojas, nos termos do artigo 4º, inciso iii, item “f”, das Regras e Procedimentos ANBIMA; e (d) Tipo de Contrato com Lastro: Contrato de Compra e Venda, nos termos do artigo 4º, inciso iv, item “a”, das Regras e Procedimentos ANBIMA. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características do papel sujeitas a alterações.**