

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA007.01.MANGANELI - JANEIRO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA025004H5	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	7ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissionais
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	07/07/2025	Segmento(s)	Grãos
Vencimento	23/05/2029	Lastro	CPR-F
1ª Integralização	16/07/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	28.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	28.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$28.000.000	Fundo de reserva	Não
Valor Total Integralizado	R\$28.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	6,50%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	47 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	10 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/01/2026
Quantidade em circulação	28.000
Preço unitário	R\$ 1.117,78
Valor Total	R\$ 31.297.918,06

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	não aplicável	22/05/2026
Juros	não aplicável	R\$ 5.235.911
Amortização	não aplicável	R\$ 9.333.324
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 14.569.235

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 97.104	Despesas flat	R\$ 0
Saldo Final	R\$ 128.742	Despesas recorrentes	R\$ 6.602
Recomposição	não aplicável	Aplicações em compromissadas	
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 70.000	Saldo	R\$ 0
Situação	Enquadrado		