

## Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA007.01.MANGANELI - FEVEREIRO DE 2026

### || CARACTERÍSTICAS GERAIS

<b>Código IF</b>	CRA025004H5	<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático
<b>Número da emissão</b>	7ª Emissão	<b>Público alvo</b>	Investidor Profissionais
<b>Número da(s) série(s)</b>	Única	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Emissão</b>	07/07/2025	<b>Segmento(s)</b>	Grãos
<b>Vencimento</b>	23/05/2029	<b>Lastro</b>	CPR-F
<b>1ª Integralização</b>	16/07/2025	<b>Aval</b>	Sim
<b>Qtde Total Emitida</b>	28.000	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Integralizada</b>	28.000	<b>Alienação fiduciária</b>	Sim
<b>Valor Total da Oferta</b>	R\$28.000.000	<b>Fundo de reserva</b>	Não
<b>Valor Total Integralizado</b>	R\$28.000.000	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Emissora</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Taxa de juros</b>	6,50%	<b>Coordenadora da Oferta</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Prazo</b>	47 meses	<b>Agente fiduciário</b>	Oliveira Trust DTVM
<b>Carência de juros</b>	Não	<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust DTVM
<b>Carência de principal</b>	10 meses	<b>Escriturador/Liquidante</b>	Oliveira Trust DTVM
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Assessoria jurídica</b>	Franco Leutewiler Henriques Advogados

### || DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	28/02/2026
Quantidade em circulação	28.000
Preço unitário	R\$ 1.134,02
Valor Total	R\$ 31.752.473,48

	Último evento	Próximo evento previsto
<b>Data Evento</b>	não aplicável	22/05/2026
<b>Juros</b>	não aplicável	R\$ 5.235.911
<b>Amortização</b>	não aplicável	R\$ 9.333.324
<b>Juros Extraordinários</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Amortização Extraordinária</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Prêmios</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Total</b>	não aplicável	R\$ 14.569.235

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 128.742	Despesas flat	R\$ 0
Saldo Final	R\$ 122.999	Despesas recorrentes	R\$ 6.757
Recomposição	não aplicável		
Devolução de saldo	não aplicável	Aplicações em compromissadas	
Saldo mínimo	R\$ 70.000	Saldo	R\$ 0
Situação	Enquadrado		