

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA004.01.BEAP - JANEIRO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02500180	Tipo de Oferta	Registro Automático
Número da Emissão	4ª Emissão	Público Alvo	Investidor Profissional
Número da(s) Série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	19/03/2025	Segmento(s)	Sucroalcooleiro
Vencimento	06/05/2030	Lastro	CPR-F
1ª Integralização	26/03/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	100.000	Cessão Fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	100.000	Alienação Fiduciária	Não
Valor Total da Oferta	R\$100.000.000	Fundo de Reserva	Sim
Valor Total Integralizado	R\$100.000.000	Fundo de Despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	3,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Prazo	62 meses	Agente Fiduciário	One Investimentos
Carência de Juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de Principal	18 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime Fiduciário	Sim	Assessoria Jurídica	Veirano Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/01/2026
Quantidade em Circulação	100.000
Preço Unitário	R\$ 1.012,10
Valor Total	R\$ 101.210.486,60

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	06/01/2026	04/02/2026
Juros	R\$ 1.481.467	R\$ 1.413.654
Amortização	não aplicável	não aplicável
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 1.481.467	R\$ 1.413.654

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	R\$ 1.481.467
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	R\$ 4.437.428

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 4.704.909	Saldo Inicial	R\$ 66.826
Saldo Final	R\$ 4.750.529	Saldo Final	R\$ 62.461
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de Saldo	não aplicável	Devolução de Saldo	não aplicável
Saldo Mínimo	R\$ 4.105.608	Saldo Mínimo	R\$ 60.000
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês		Razão de Cobertura	
Despesas Flat	R\$ 0	Percentual Mínimo	120%
Despesas Recorrentes	R\$ 5.722	Percentual Apurado	345%
		Status da Cobertura Mínima Mensal	Atendida

|| ÍNDICES DE FINANCEIROS

Trimestre de Referência	3º Trimestre 2025
Relação DL / EDBITDA	Enquadrado
Relação DL / PL	Enquadrado