

# Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - FEVEREIRO DE 2026

## || CARACTERÍSTICAS GERAIS

<b>Código IF</b>	CRA02400ANE	<b>Público alvo</b>	Investidor Profissional
<b>Número da emissão</b>	1ª Emissão	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Número da(s) série(s)</b>	Única	<b>Segmento(s)</b>	Produtor de Soja
<b>Emissão</b>	04/02/2025	<b>Lastro</b>	CPR-F
<b>Vencimento</b>	07/10/2031	<b>Aval</b>	Sim
<b>1ª Integralização</b>	11/02/2025	<b>Cessão fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Emitida</b>	13.500	<b>Alienação fiduciária</b>	Sim
<b>Qtde Total Integralizada</b>	13.500	<b>Fundo de reserva</b>	Não
<b>Valor Total da Oferta</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de despesas</b>	Sim
<b>Valor Total Integralizado</b>	R\$13.500.000	<b>Fundo de juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Emissora</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Taxa de juros</b>	7,00%	<b>Coordenadora da Oferta</b>	Éxes Securitizadora S.A.
<b>Prazo</b>	81 meses	<b>Agente fiduciário</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de juros</b>	Não	<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM
<b>Carência de principal</b>	16 meses	<b>Escriturador/Liquidante</b>	Vórtx DTVM
<b>Regime fiduciário</b>	Sim	<b>Assessoria jurídica</b>	F.L.H. Sociedade de Adv.
<b>Tipo de oferta</b>	Registro Automático	<b>Servicer</b>	SGC - SAFE GUARD CO

## || DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	28/02/2026
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 1.082,75
Valor Total	R\$ 14.617.146,14

	Último evento	Próximo evento previsto
<b>Data Evento</b>	08/10/2025	27/05/2026
<b>Juros</b>	R\$ 1.078.852,73	R\$ 1.853.967,57
<b>Amortização</b>	não aplicável	R\$ 1.575.450,00
<b>Juros Extraordinários</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Amortização Extraordinária</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Prêmios</b>	não aplicável	não aplicável
<b>Total</b>	R\$ 1.078.852,73	R\$ 3.429.417,57

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	não aplicável
Constituição de Fundo de Amex Compulsória	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 63.318,37	Despesas flat	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18.346,38	Despesas recorrentes	R\$ 45.964,86
Recomposição	R\$ 21.654	Tarifas bancárias	R\$ 608,28
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 40.000	Aplicações em compromissadas	
Situação	Recompor	Saldo	R\$ 0,00