

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 005 DEALE - AGOSTO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA0250025T	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	5ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	30/04/2025	Segmento(s)	Produtor rural
Vencimento	25/11/2030	Lastro	Notas Comerciais
1ª Integralização	07/05/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	130.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	68.000.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$130.000.000	Fundo de reserva	Sim
Valor Total Integralizado	R\$68.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	4,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Prazo	66 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	6	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	Vieria Rezende Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/08/2025
Quantidade em circulação	68.000.000
Preço unitário	R\$ 1,00
Valor Total	R\$ 68.240.735,64

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	22/08/2025	24/09/2025
Juros	R\$ 1.065.630	R\$ 1.114.463
Amortização	não aplicável	não aplicável
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 1.065.630	R\$ 1.114.463

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	R\$ 1.065.630
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	R\$ 16.369.048

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 2.246.462	Saldo Inicial	R\$ 183.862
Saldo Final	R\$ 2.262.649	Saldo Final	R\$ 167.179
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 2.229.662	Saldo mínimo	R\$ 151.068
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Despesas - pagamentos no mês	
Despesas flat	R\$ 31.659
Despesas recorrentes	R\$ 13.814

Razão de Cobertura	
Percentual Mínimo	30,00%
Percentual apurado	35,71%
Status da Cobertura Mínima mensal	Atendido