

ÉXES SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 55.085.811/0001-24

NIRE 353.0063773-9

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, EM CLASSE ÚNICA, DA ÉXES SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA HINOVE AGROCIÊNCIA S.A.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 5 dias do mês de agosto de 2025, às 10 horas, coordenada pela **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o número 1155, na categoria “S2”, com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, n.º 2.748, 12º andar, conjuntos 121 e 122, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 55.085.811/0001-24, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Emissora”).

MESA: Presidente: Marina Gottschalk de Queiroz, Secretária: Brenda Barros Neves.

CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, em virtude da presença da totalidade dos titulares dos CRA em Circulação.

PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) de titulares de 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação (“Titulares dos CRA”) presentes; (ii) da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário; e (iii) da Emissora, conforme lista de presença constante do **Anexo II** à presente ata..

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) aprovar, ou não, a concessão de prazo adicional, a contar da presente data, de até 30 (trinta) dias corridos (*i.e.*, até de 4 de setembro de 2025), sendo 15 (quinze) dias prorrogáveis por mais 15 (quinze) dias adicionais, para que o registro do Contrato de Alienação Fiduciária do Imóvel 1 seja concluído perante o cartório de registro de imóveis competente, nos termos da cláusula 1.2.3 do referido instrumento;
- (ii) caso aprovado o item “(i)” acima, autorizar, ou não, a Emissora a formalizar a declaração de dispensa da apresentação das certidões exigidas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca

de Barra do Garças/MT, nos termos da Nota de Exigência nº 45346 expedida em 24 de julho de 2025, substancialmente na forma da minuta constante do **Anexo I** a esta ata, para fins de viabilizar o registro da alienação fiduciária relativa à matrícula nº 47.708 do referido cartório; e

- (iii) caso aprovados os itens “(i)” e “(ii)” acima, autorizar, ou não, a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação das referidas deliberações.

DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os Titulares de CRA presentes aprovaram-nas integralmente, de forma unânime e sem ressalvas.

DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes dos Titulares dos CRA e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com a Presidente e a Secretária, a presente Assembleia devidamente instalada.

As deliberações desta Assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRA, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

Os Titulares dos CRA, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRA assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à CVM por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo/SP, 5 de agosto de 2025.

(As assinaturas seguem na próxima página)



(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 3ª (Terceira) Emissão, em Série Única, em Classe Única, da Éxes Securitizadora S.A., Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio Devidos pela Hinove Agrociência S.A. realizada em 5 de agosto de 2025.)

Marina Gottschalk de Queiroz

CPF: 101.344.867-73

Presidente

Brenda Barros Neves

CPF: 057.910.257-26

Secretária

ÉXES SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Marina Gottschalk de Queiroz

CPF: 101.344.867-73

Diretora

Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião

CPF: 349.949.868-51

Procurador

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Natália Xavier Alencar

CPF: 117.583.547-12

20250805 AEI - Hinove - prazo de AF e dispensa de certidões vf.pdf

Documento número #43fb3479-147f-4241-9e4d-17774463a98b

Hash do documento original (SHA256): 871026d3c2da64cf5bcf9737c024a69dfa55214d66a3a1257d0fcf016478e1a5

Assinaturas

- ✓ **Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião**
CPF: 349.949.868-51
Assinou como procurador em 05 ago 2025 às 11:07:03
- ✓ **Paula de Castro Andrade**
CPF: 106.402.027-56
Assinou como representante legal em 05 ago 2025 às 14:35:52
- ✓ **Brenda Barros Neves**
Assinou como secretário(a) em 05 ago 2025 às 11:00:26
- ✓ **Felipe Augusto da Costa Malta Moreira**
CPF: 449.527.258-63
Assinou como procurador em 05 ago 2025 às 11:08:49
- ✓ **Natália Xavier Alencar**
CPF: 117.583.547-12
Assinou em 05 ago 2025 às 13:57:55
- ✓ **Cassiano Pedro Carvalho Barbosa**
CPF: 098.445.777-13
Assinou em 05 ago 2025 às 14:54:15
- ✓ **Matheus Augusto Licarião Rocha**
CPF: 298.026.238-22
Assinou em 05 ago 2025 às 15:02:50
- ✓ **MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ**
CPF: 101.344.867-73
Assinou como representante legal em 05 ago 2025 às 11:02:27

**MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ**

CPF: 101.344.867-73

Assinou como presidente em 05 ago 2025 às 11:02:27

Log

- 05 ago 2025, 10:55:21 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 criou este documento número 43fb3479-147f-4241-9e4d-17774463a98b. Data limite para assinatura do documento: 04 de setembro de 2025 (10:50). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 ago 2025, 11:00:24 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: tiago.licario@exes.com.br para assinar como procurador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião e CPF 349.949.868-51.
- 05 ago 2025, 11:00:24 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: marina.queiroz@exes.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ.
- 05 ago 2025, 11:00:24 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: marina.queiroz@exes.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ.
- 05 ago 2025, 11:00:24 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: paula.andrade@exes.com.br para assinar como representante legal, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Paula de Castro Andrade e CPF 106.402.027-56.
- 05 ago 2025, 11:00:24 Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: felipe.moreira@exes.com.br para assinar como procurador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Felipe Augusto da Costa Malta Moreira e CPF 449.527.258-63.

05 ago 2025, 11:00:24	Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: brenda.barros@exes.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Brenda Barros Neves.
05 ago 2025, 11:00:24	Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: mlcario@santander.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Matheus Augusto Licarião Rocha e CPF 298.026.238-22.
05 ago 2025, 11:00:24	Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: cassiano.barbosa@santander.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cassiano Pedro Carvalho Barbosa e CPF 098.445.777-13.
05 ago 2025, 11:00:24	Operador com email brenda.barros@exes.com.br na Conta 448e37c6-e1b5-41d4-8cf7-7cf079380790 adicionou à Lista de Assinatura: af.assembleias@oliveiratrust.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Natália Xavier Alencar e CPF 117.583.547-12.
05 ago 2025, 11:00:26	Brenda Barros Neves assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail brenda.barros@exes.com.br. IP: 189.47.42.227. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2025, 11:02:27	MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail marina.queiroz@exes.com.br. CPF informado: 101.344.867-73. IP: 189.47.42.227. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2025, 11:02:27	MARINA GOTTSCHALK DE QUEIROZ assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail marina.queiroz@exes.com.br. CPF informado: 101.344.867-73. IP: 189.47.42.227. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2025, 11:07:03	Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail tiago.licario@exes.com.br. CPF informado: 349.949.868-51. IP: 189.47.42.227. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5685657 e longitude -46.6864697. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2025, 11:08:49	Felipe Augusto da Costa Malta Moreira assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail felipe.moreira@exes.com.br. CPF informado: 449.527.258-63. IP: 201.6.230.194. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2025, 13:57:55	Natália Xavier Alencar assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 117.583.547-12. IP: 177.38.101.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9963186 e longitude -43.3456349. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

05 ago 2025, 14:35:52	Paula de Castro Andrade assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail paula.andrade@exes.com.br. CPF informado: 106.402.027-56. IP: 189.47.42.227. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5611193 e longitude -46.697711. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
05 ago 2025, 14:54:15	Cassiano Pedro Carvalho Barbosa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail cassiano.barbosa@santander.com.br. CPF informado: 098.445.777-13. IP: 24.239.168.83. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
05 ago 2025, 15:02:50	Matheus Augusto Licarião Rocha assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mlicario@santander.com.br. CPF informado: 298.026.238-22. IP: 24.239.168.82. Componente de assinatura versão 1.1271.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
05 ago 2025, 15:02:51	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 43fb3479-147f-4241-9e4d-17774463a98b.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 43fb3479-147f-4241-9e4d-17774463a98b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.