

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 006 NICODEMOS - SETEMBRO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

| | | | |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Ref. 07/2025 | CRA025004BP | Tipo de oferta | Registro Automático |
| Número da emissão | 6ª Emissão | Público alvo | Investidor Profissional |
| Número da(s) série(s) | Única | Concentração | Concentrado |
| Emissão | 12/06/2025 | Segmento(s) | Grãos |
| Vencimento | 20/05/2026 | Lastro | CPR-F |
| 1ª Integralização | 18/06/2025 | Aval | Sim |
| Qtde Total Emitida | 16.197 | Cessão fiduciária | Sim |
| Qtde Total Integralizada | 16.197 | Alienação fiduciária | Sim |
| Valor Total da Oferta | R\$16.197.000 | Fundo de reserva | Não |
| Valor Total Integralizado | R\$16.197.000 | Fundo de despesas | Sim |
| Indexador | CDI | Emissora | Éxes Securitizadora S.A. |
| Taxa de juros | 10,00% | Coordenadora da Oferta | Éxes Securitizadora S.A. |
| Prazo | 11 meses | Agente fiduciário | PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A |
| Carência de juros | 11 meses | Custodiante | PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A |
| Carência de principal | 10 meses | Escriturador/Liquidante | PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A |
| Regime fiduciário | Sim | Assessoria jurídica | FLH |

|| DADOS MENSAIS

| Saldo Devedor do CRA | 30/09/2025 |
|--------------------------|-------------------|
| Quantidade em circulação | 16.197 |
| Preço unitário | R\$ 1.070,16 |
| Valor Total | R\$ 17.333.407,18 |

| | Último evento | Próximo evento previsto |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| Data Evento | não aplicável | 20/05/2026 |
| Juros | não aplicável | R\$ 3.878.028 |
| Amortização | não aplicável | R\$ 16.197.000 |
| Juros Extraordinários | não aplicável | não aplicável |
| Amortização Extraordinária | não aplicável | não aplicável |
| Prêmios | não aplicável | não aplicável |
| Total | não aplicável | R\$ 20.075.028 |

| Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária | |
|--|---------------|
| Pagamento Evento - CPR-F | não aplicável |
| Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária) | não aplicável |

| Fundo de Reserva | | Fundo de Despesa - CDB DI Itaú | |
|---------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Saldo Inicial | não aplicável | Saldo Inicial | R\$ 73.936 |
| Saldo Final | não aplicável | Saldo Final | R\$ 73.969 |
| Recomposição | não aplicável | Recomposição | não aplicável |
| Devolução de saldo | não aplicável | Devolução de saldo | não aplicável |
| Saldo mínimo | não aplicável | Saldo mínimo | R\$ 92.000 |
| Situação | não aplicável | Situação | Enquadrado |

| Despesas - pagamentos no mês | |
|------------------------------|---------|
| Despesas flat | R\$ 0 |
| Despesas recorrentes | R\$ 528 |