

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA006.01.NICODEMOS - OUTUBRO DE 2025

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA0250025T	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	5ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	30/04/2025	Segmento(s)	Produtor rural
Vencimento	25/11/2030	Lastro	Notas Comerciais
1ª Integralização	07/05/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	130.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	68.000.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$130.000.000	Fundo de reserva	Sim
Valor Total Integralizado	R\$68.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	4,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Prazo	66 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	6	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	Vieria Rezende Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/10/2025
Quantidade em circulação	16.197
Preço unitário	R\$ 1.093,28
Valor Total	R\$ 17.707.907,18

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	não aplicável	20/05/2026
Juros	não aplicável	R\$ 3.878.028
Amortização	não aplicável	R\$ 16.197.000
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 20.075.028

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	não aplicável
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 73.969
Saldo Final	R\$ 72.664
Recomposição	R\$ 19.336
Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 92.000
Situação	Recompor

Despesas - pagamentos no mês		Aplicações em compromissadas	
Despesas flat	R\$ 0	Saldo	R\$ 0
Despesas recorrentes	R\$ 2.028		